

Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

TỔNG CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN KCN
CÔNG TY CP SƠN ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/2025/BCQT-SDN

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(Năm: 2025)

Kính gửi/To: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI
- Địa chỉ trụ sở: Đường 6, KCN Hồ Nai, P. Hồ Nai, T. Đồng Nai
- Điện thoại: 02513.931.355 Fax: 02513.836.091 Email: visitsdn@hcm.vnn.vn
- Vốn điều lệ: 30.364.360.000 VNĐ (Ba mươi tỉ ba trăm sáu bốn triệu ba trăm sáu mươi ngàn đồng)
- Mã chứng khoán: SDN
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông.

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	02/NQ-SDN/ĐHCĐ2025	18/4/2025	- Thông qua Kết quả SXKD năm 2024 - Thông qua Kế hoạch SXKD năm 2025 - Thông qua Báo cáo tổng kết hoạt động năm 2024; Phương hướng hoạt động năm 2025 của Hội đồng Quản trị và Kết quả hoạt động của Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ V (2020-2025), Phương hướng hoạt động nhiệm kỳ VI (2025-2030 - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán

			- Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về công tác quản lý, điều hành của Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành Công ty năm 2024-Báo cáo đánh giá tình hình hoạt động SXKD của Công ty và hoạt động của Ban Kiểm soát nhiệm kỳ V (2020-2025). - Thông qua việc phân phối lợi nhuận, trích lập các Quỹ và chi trả cổ tức năm 2024 - Thông qua việc phân phối lợi nhuận, trích lập các Quỹ và trả cổ tức năm 2025 - Thông qua danh sách 3 Công ty kiểm toán để ký hợp đồng thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty và ủy quyền cho Hội Đồng quản trị lựa chọn ra 1 Công ty kiểm toán trong danh sách được giới thiệu để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 - Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. - Thông qua việc quyết toán thù lao, tiền thưởng Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát, Người quản trị Công ty, người Công bố thông tin về hiệu quả XSKD năm 2024 - Thông qua thù lao, tiền thưởng hiệu quả từ hoạt động sản xuất, kinh doanh của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Người phụ trách quản trị Công ty, Người công bố thông tin năm 2025 - Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên Hội Đồng Quản trị, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ V (2020-2025). - Thông qua kết quả bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ VI (2025-2030).
2	02/NQ-SDN/YKĐHCĐ2025	01/10/2025	Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty: Đường số 7, KCN Biên Hòa 1, P. Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai sang địa chỉ mới Đường số 6, KCN Hồ Nai, P. Hồ Nai, Tỉnh Đồng Nai.
3	04/NQ-SDN/YKĐHCĐ2025	08/11/2025	Thông qua việc điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm

1	Nguyễn Phạm Thuyền	Chủ tịch HĐQT/	18/04/2025	
2	Nguyễn Đức Nhiên	P.Chủ tịch HĐQT	18/04/2025	
3	Trần Trung Kiên	Thành viên HĐQT	10/04/2020	18/04/2025
4	Đào Đình Đề	Thành viên HĐQT	18/04/2025	
5	Vũ Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên HĐQT	18/04/2025	
6	Đậu Khánh Phương	Thành viên HĐQT	18/04/2025	

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp(%)	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Phạm Thuyền	6	100	
2	Nguyễn Đức Nhiên	6	100	
3	Trần Trung Kiên	3	50	Miễn nhiệm ngày 18/04/2025.
4	Đào Đình Đề	4	66,6	Bận công tác (Có văn bản xác nhận đồng ý toàn bộ nội dung cuộc họp)
5	Vũ Nguyễn Thị Hạnh	6	100	
	Đậu Khánh Phương	3	50	Bỏ nhiệm ngày 18/04/2025.

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban điều hành

- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tiến hành 06 cuộc họp và 10 lần gửi văn bản báo cáo, lấy ý kiến nhằm kịp thời đưa ra những quyết định cho việc thực hiện Kế hoạch SXKD; kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện sản xuất, kinh doanh của Tổng Giám đốc. Triển khai công tác tổ chức chuẩn bị Đại hội cổ đông thường niên năm 2025.

- Hội đồng quản trị đã thường xuyên giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, giám sát các hoạt động của Tổng Giám đốc, bộ máy giúp việc cho Tổng Giám đốc nhằm hoàn thành và đạt được các chỉ tiêu đề ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

Stt	Số Nghị quyết/	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua/ (%)
1	40/2025/NQ-HĐQT	16/01/2025	- Thông qua Kết quả Sản xuất Kinh doanh năm 2024.	100

			- Thông qua Kế hoạch Sản xuất Kinh doanh năm 2025. - Thông nhất về nguyên tắc đối với Kế hoạch chuẩn bị tổ chức Đại hội Đồng Cổ đông thường niên 2025-Đại hội nhiệm kỳ VI (2025-2029). - Thông qua việc tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2024 với tỉ lệ 5%/mệnh giá. Thời gian thực hiện trong Quý 1/2025. - Thông qua Kế hoạch đơn giá tiền lương năm 2025. - Thông qua Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa với Công ty TNHH Phương Đông để cung cấp sơn, bột trét-Tổ chức có liên quan tới ông Đào Đình Đề, hiện là Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty (<i>Thông qua với tỉ lệ biểu quyết là 75% do người nội bộ là Giám đốc Công ty TNHH Phương Đông, không biểu quyết</i>). - Thông qua hợp đồng dịch vụ thu gom, xử lý rác sinh hoạt với Công ty CP Môi trường Sonadezi-Tổ chức có liên quan tới Tổng Công ty CP Phát Triển KCN, hiện là cổ đông lớn nắm giữ 30% vốn Điều lệ của Công ty CP Sơn Đồng Nai	
2	42/2025/NQ-HĐQT	22/03/2025	- Thông qua Kết quả Sản xuất Kinh doanh quý 1/2025. - Thông qua Kế hoạch Sản xuất Kinh doanh và các mặt công tác khác quý 2/2025. - Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2024 là 18%/mệnh giá. - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. - Thông qua Nội dung chương trình và thời gian Đại hội cổ đông thường niên năm 2025.	100
3	01/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	- Thông nhất miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc đối với bà Huỳnh Nguyễn Thanh Uyên, kể từ ngày 01/05/2025.	100

			- Thống nhất bổ nhiệm ông Phạm Quốc Việt giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty, kể từ ngày 18/04/2025. - Thống nhất bổ nhiệm ông Nguyễn Phạm Thuyên giữ chức danh Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty, kể từ ngày 18/04/2025. - Thống nhất bổ nhiệm ông Nguyễn Đức Nhiễm giữ chức danh Phó Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị, Tổng Giám đốc và là người Đại diện theo pháp luật, kể từ ngày 18/04/2025.	
4	02/2025/NQ-HĐQT	28/05/2025	Thông qua việc lựa chọn ký Hợp đồng kiểm toán với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư Vấn RSM Việt Nam là Đơn vị thực hiện lập BCTC năm 2025 cho Công ty.	100
5	04/2025/NQ-HĐQT	15/07/2025	- Thống nhất chủ trương di dời Công ty Sơn Đồng Nai theo Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 22/6/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi bổ sung Đề án chuyển đổi KCN Biên Hòa 1 thành Khu Đô thị-thương mại-dịch vụ và cải thiện môi trường. - Ban Điều hành chuẩn bị nội dung trình Hội đồng Quản trị phê duyệt về chủ trương di dời Công ty và xây dựng nhà máy mới tại KCN Hồ Nai để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bất thường trong thời gian sớm nhất.	100
6	05/2025/NQ-HĐQT	01/08/2025	Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH TM XD K20 là đơn vị tư vấn lập quy hoạch tổng thể mặt bằng và xin cấp giấy phép môi trường, giấy phép xây dựng cho dự án Nhà máy sản xuất sơn của Công ty CP Sơn Đồng Nai tại KCN Hồ Nai.	100
7	06/2025/NQ-HĐQT	08/08/2025	Thông qua việc thuê nhà xưởng của Công ty TNHH Sản xuất MICA tại KCN Biên Hòa 2 để tổ chức sản xuất tạm thời trong thời gian Công ty triển khai các thủ tục để xây dựng Nhà máy mới tại KCN Hồ Nai.	100
8	08/2025/NQ-HĐQT	21/08/2025	Thông qua việc thành lập Chi nhánh tại KCN Biên Hòa 2, thông tin cụ thể như sau:	100

			- Tên chi nhánh: Công ty Cổ Phần Sơn Đồng Nai-Chi nhánh Long Bình. - Địa chỉ chi nhánh: Số 13, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Trăn Biên, T. Đồng Nai. - Mục đích thành lập chi nhánh: Sản xuất, kinh doanh sơn và bột trét tường theo đúng ngành, nghề kinh doanh của Công ty trong thời gian xây dựng nhà máy mới tại trụ sở chính KCN Hồ Nai. - Hình thức hạch toán: Chi nhánh hạch toán phụ thuộc (có mã số thuế, có con dấu riêng). - Người đứng đầu chi nhánh: Ông Nguyễn Đức Nhiên, hiện là Tổng Giám đốc và là người đại diện theo pháp luật của Công ty.	
9	10/2025/NQ-HĐQT	29/08/2025	- Thông qua Kết quả Sản xuất Kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025. - Thông qua Kế hoạch Sản Xuất Kinh Doanh và các mặt công tác khác quý 3 và 6 tháng cuối năm 2025. - Thông qua việc chia cổ tức còn lại của năm 2024 bằng tiền theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với tỉ lệ 13%/cổ phiếu. - Thống nhất điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025. - Thông nhất giao Ban Điều hành tiến hành các thủ tục lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để ban hành Nghị quyết về việc thay đổi địa chỉ Công ty và lập hồ sơ điều chỉnh giấy đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.	100
10	11/2025/NQ-HĐQT	10/10/2025	- Thông qua việc giao dịch với Công ty CP Sonadezi Long Bình để cung cấp nước sạch cho nhà máy sản xuất của Công ty CP Sơn Đồng Nai tại KCN Biên Hòa 2-Đây là tổ chức có liên quan tới Tổng Công ty CP Phát triển KCN, hiện đang là cổ đông lớn nắm giữ 30% vốn điều lệ của Công ty CP Sơn Đồng Nai. - Thông qua việc giao dịch với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi để cung cấp dịch vụ tiếp nhận, xử lý nước thải công nghiệp cho nhà máy sản xuất của Công ty CP Sơn Đồng Nai tại KCN Biên Hòa 2-Đây là tổ chức có liên quan tới Tổng Công ty CP Phát triển KCN,	100

			hiện đang là cổ đông lớn nắm giữ 30% vốn điều lệ của Công ty CP Sơn Đồng Nai.	
11	12/2025/NQ-HĐQT	13/10/2025	Thông qua việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.	100
12	14/2025/NQ-HĐQT	29/11/2025	- Thông qua Kết quả Sản xuất Kinh doanh 9 tháng đầu năm 2025. - Thông qua Kế hoạch Sản xuất Kinh doanh và các mặt công tác khác của quý 4/2025. - Thống nhất việc thanh lý tài sản Nhà máy tại Khu Công Nghiệp Biên Hòa 1 (bao gồm nhà xưởng và các công trình phụ trợ): Sau khi xác định giá trị còn lại của tài sản, Ban Điều hành sẽ báo cáo và xin ý kiến Hội đồng Quản trị trước khi thực hiện theo quy định.	100

III. Ban Kiểm soát.

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Chung (Bổ nhiệm ngày 18/04/2025)	TBKS	18/04/2025	Cử nhân kinh tế; Thạc sỹ Quản trị kinh doanh.
2	Đặng Lê Bích Phượng (Miễn nhiệm ngày 18/04/2025)	TBKS.	18/04/2025	Cử nhân kinh tế
3	Trịnh Thị Ngọc Hương	TVBKS	10/04/2020	Cử nhân kinh tế
4	Bùi Thị Thùy Liên	TVBKS	10/04/2020	Cử nhân kế toán

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát.

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp/ (%)	Tỷ lệ biểu quyết(%)	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Chung	02	66,7	100	(Bổ nhiệm ngày 18/04/2025)
2	Đặng Lê Bích Phượng	01	33,3	100	(Miễn nhiệm ngày 18/04/2025)

3	Trịnh Thị Ngọc Hương	03	100	100	
4	Bùi Thị Thùy Liên	03	100	100	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cổ đông.

- Kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty.
 - Đánh giá, giám sát tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý và điều hành công ty.
 - Kiến nghị với Hội đồng quản trị các biện pháp nhằm nâng cao hiệu quả SXKD.
 - Xem xét tính hợp lý, tính trung thực của các quy định và quy trình luân chuyển chứng từ kế toán, tổ chức công tác kế toán và lập báo cáo tài chính.
 - Thẩm định Báo cáo tài chính năm, Báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị lên Đại hội cổ đông tại cuộc họp thường niên.
 - Báo cáo Kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát và của từng thành viên Ban Kiểm soát
 - Đánh giá về các giao dịch của các bên liên quan với Công ty.
4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các cán bộ quản lý khác.

- Ban Kiểm soát tham gia đầy đủ các các phiên họp của Hội đồng quản trị, trong thảo luận đảm bảo dân chủ nên đã đạt được sự nhất trí, đồng thuận cao giữa Thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát.

- Ban Kiểm soát cũng luôn đưa ra những kiến nghị kịp thời để Hội đồng Quản trị có các quyết sách hợp lý, kịp thời chỉ đạo Ban điều hành trong hoạt động SXKD.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát (nếu có): Không.

IV. Ban Điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên BDH
1	Nguyễn Đức Nhiên-Tổng Giám đốc	05/01/1972	Thạc sĩ QTKD	18/04/2025
2	Nguyễn Phạm Thuyên-P.Tổng Giám đốc	30/09/1973	Kỹ sư hóa/Cử nhân Quan hệ Kinh tế quốc tế	18/04/2025
3	Phạm Quốc Việt- P. Tổng Giám đốc	11/09/1983	Kỹ sư công nghệ hóa thực phẩm	18/04/2025

V. Kế toán trưởng

TT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
1	Huỳnh Thị Thanh Hương	16/09/1979	Cử nhân TCKT	1/2/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty.

Người phụ trách Quản trị Công ty, Người Công bố thông tin đã tham gia đào tạo và được cấp giấy chứng nhận về Quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục 1 kèm theo.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 2 kèm theo.
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 3 kèm theo.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Phụ lục 4 kèm theo.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: CBTT.

CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN
SƠN ĐỒNG NAI
TỈNH ĐỒNG NAI
Nguyễn Phạm Thuyên

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của công ty (Đính kèm Báo cáo số 02/2025/BCQT-SDN ngày 30/01/2026 về tình hình quản trị Công ty năm 2025).

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là NCLQ	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Tổng Công ty CP Phát triển KCN			3600335363 Ngày cấp: 6/5/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư Đồng Nai	Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trăn Biên, T. Đồng Nai	9/10/2003	2025	Thanh lý hợp đồng thuê đất	Cổ đông lớn
2	Công ty CP Dịch Vụ Sonadezi			3600890938 Ngày cấp: 12/04/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, Số 01, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trăn Biên, T. Đồng Nai	1/8/2007			Người có liên quan
3	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi			3600274914 Ngày cấp: 7/12/2020 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư Đồng Nai	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, P. Trăn Biên, T. Đồng Nai	31/12/2021			Người có liên quan
4	Công ty CP Cấp Nước Đồng Nai			3600259296 Ngày cấp: 26/09/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư Đồng Nai	Số 48, đường Cách mạng tháng Tám, P. Trăn Biên, T. Đồng Nai	2012			Người có liên quan
5	Công ty CP Sonadezi Long Bình			3601867699 Ngày cấp: 01/7/2009 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai.	Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai	2025			Người có liên quan
6	Công ty CP Xuất nhập khẩu Petrolimex			0301776741 Ngày cấp: 01/02/2019 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư TP. Hồ Chí Minh	54-56 Bùi Hữu Nghĩa, P. An Đông, TP. Hồ Chí Minh	2000			Cổ đông lớn
7	Công ty TNHH Phương Đông			3700404099 Ngày cấp: 04/12/2001 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư Bình Dương	Đường ĐT 746, KP. Bìn, P. Tân Hiệp, TP. Hồ Chí Minh.	03/1/2022			Người có liên quan

Phụ lục 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ năm 2025 (Đính kèm Báo cáo số 02/2025/BCQT-SDN ngày 30/01/2026 về tình hình quản trị Công ty).

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tổng công ty CP Phát triển KCN	Cổ đông lớn	36003 35363	Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trăn Biên, T. Đồng Nai	42/HĐT Đ/BH1 ngày 9/10/2003	08/2022/NQ -HĐQT Ngày 29/07/2022	-Nội dung: Thuê đất tại KCN Biên Hòa 1. -Tổng giá trị giao dịch: 207.427.66 đồng.	
2	Công ty CP Dịch Vụ Sonadezi	Người có liên quan	36008 90938	Tầng 8, Tòa nhà Sonadez, Số 01, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trăn Biên, T. Đồng Nai	151/2020/HĐNT .XLCT Ngày 13/07/2020	08/2022/NQ -HĐQT Ngày 29/07/2022	-Nội dung: Thuê dịch vụ xử lý nước thải. Tổng giá trị giao dịch: 33.058.356 đồng	
3	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	Người có liên quan	36002 74914	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, P. Trăn Biên, T. Đồng	26/2022/HĐ.RT Ngày 31/12/2021	08/2022/NQ -HĐQT Ngày 29/07/2022	-Nội dung: Thuê dịch vụ xử lý chất thải -Tổng giá trị giao dịch: 38.640.000 đồng	

				Nai				
4	Công ty CP Cấp Nước Đồng Nai	Người có liên quan	36002 59296	Số 48, đường Cách mạng tháng Tám, P. Trần Biên, T. Đồng Nai		08/2022/NQ -HĐQT Ngày 29/07/2022	-Nội dung: Mua nước sinh hoạt, nước uống. -Tổng giá trị giao dịch: 113.678.500 đồng	
5	Công ty CP Sonadezi Long Bình	Người có liên quan	36018 67699	Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai	01/2025/ CV- Mica ngày 23/09/20 25	11/2025/NQ- HĐQT ngày 10/10/2025	-Nội dung: Mua nước sinh hoạt. -Tổng giá trị giao dịch: 5.623.500 đồng	
6	Công ty TNHH Phương Đông	Người có liên quan	37004 04099	Đường ĐT 746, KP. Bìn, P. Tân Hiệp, TP. Hồ Chí Minh.	31/CT/S DN- 2022 Ngày 03/01/20 22	10/2022/NQ -HĐQT ngày 25/10/2020	-Nội dung: Bán vật liệu xây dựng -Tổng giá trị giao dịch: 477.404.150 đồng	

Phụ lục 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Đính kèm Báo cáo số 02/2025/BCQT-SDN ngày 30/01/2026 về tình hình quản trị Công ty năm 2025).

TT No	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu,	Ngày cấp CMND/ CCCD/ Hộ chiếu	Nơi cấp CMND/ CCCD/ Hộ chiếu	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Phạm Thuyền		CT. HĐQT-P.TGD					8.000	0,26	Người nội bộ
1.1	Nguyễn Toàn							0	0	Bố (Người có liên quan)
1.2	Phạm Thị Thanh Liên							0	0	Mẹ (Người có liên quan)
1.3	Nguyễn Phạm Thanh Uyên							0	0	Chị (Người có liên quan)
1.4	Nguyễn Phạm Tuyên							0	0	Anh (Người có liên quan)
1.5	Nguyễn Phạm Thanh Duyên							0	0	Em (Người có liên quan)
1.6	Nguyễn Phạm Thanh Xuyên							0	0	Em (Người có liên quan)

1.7	Nguyễn Phạm Thanh Quyên							0	0	Em (Người có liên quan)
1.8	Nguyễn Phạm Nguyên							0	0	Em (Người có liên quan)
1.9	Lê Minh							0	0	Bố vợ (Người có liên quan)
1.10	Trần Thị Lệ							0	0	Mẹ vợ (Người có liên quan)
1.11	Lê Thị Lệ Uyên							0	0	Vợ (Người có liên quan)
1.12	Nguyễn Lê Khoa							0	0	Cộng (Người có liên quan)
1.13	Nguyễn Lê Khanh							0	0	Con (Người có liên quan)
1.14	Công ty TNHH Thiên Nhất Thiên Thien Nhat							0	0	Người nội bộ là Thành viên HĐTV

2	Nguyễn Đức Nhiên		PCT. HĐQT- TGĐ					13.20 0	0,43	Người nội bộ
2.1	Nguyễn Văn Chức							0	0	Bố vợ (Người có liên quan)
2.2	Nguyễn Thị Thanh Bình							0	0	Vợ (Người có liên quan)
2.3	Nguyễn Hà Ngọc Như							0	0	Con (Người có liên quan)
2.4	Nguyễn Văn Tiêu							0	0	Anh (Người có liên quan)
2.5	Nguyễn Thị Mến							0	0	Chị dâu (Người có liên quan)
2.6	Nguyễn Văn Phu							0	0	Anh (Người có liên quan)
2.7	Trần Thị Tổ Nga							0	0	Chị dâu

										(Người có liên quan)
2.8	Nguyễn Thị Thu							0	0	Chị (Người có liên quan)
2.9	Đỗ Ngọc Linh							0	0	Anh rể (Người có liên quan)
2.10	Nguyễn Đức Phi							0	0	Anh (Người có liên quan)
2.11	Nguyễn Thị Lý							0	0	Chị dâu (Người có liên quan)
2.12	Nguyễn Văn Nhiều							0	0	Anh (Người có liên quan)
2.13	Nguyễn Thị Nghĩa							0	0	Chị dâu (Người có liên quan)
2.14	Nguyễn Văn Nhiên							0	0	Anh

										(Người có liên quan)
2.15	Nguyễn Thị Loan							0	0	Chị dâu (Người có liên quan)
2.16	Nguyễn Thị Nhiên							0	0	Em (Người có liên quan)
2.17	Nguyễn Văn Hữu							0	0	Em rể (Người có liên quan)
2.18	Nguyễn Thị Nhiên							0	0	Em ruột (Người có liên quan)
2.19	Nguyễn Văn Vát							0	0	Em rể (Người có liên quan)
2.20	Công ty TNHH Thiên Nhất Thiên							0	0	Người nội bộ là Thành viên HĐQT

2.21	Tổng công ty CP Phát triển KCN							911.0 88	30	Người nội bộ đại diện 20% vốn
3	Đào Đình Đề		TV. HĐQT					149.1 68	4,91	Người nội bộ
3.1	Đào Văn Khang							0	0	Bố (Người có liên quan)
3.2	Lê Thị Lai							0	0	Vợ (Người có liên quan) Wife (affiliated persons)
3.3	Đào Thị Thanh Tâm							0	0	Con (Người có liên quan)
3.4	Hoàng Trọng Minh Hải							0	0	Con rể (Người có liên quan)
3.5	Đào Quang Dũng							0	0	Con (Người có liên quan)

3.6	Ngô Thúy Nhi							0	0	Con dâu (Người có liên quan)
3.7	Đào Thị Thanh Nga							0	0	Con (Người có liên quan)
3.8	Hoàng Văn Tâm							0	0	Con rể (Người có liên quan)
3.9	Đào Thanh Thảo							0	0	Con (Người có liên quan)
3.10	Đào Văn Đê							0	0	Em (Người có liên quan)
3.11	Nguyễn Thị Mưu							0	0	Em dâu (Người có liên quan)
3.12	Đào Thị Nha							0	0	Em gái (Người có liên quan)
3.13	Đào Thị Quế							0	0	Em gái (Người có liên quan)

3.14	Nguyễn Văn Chương							0	0	Em rể (Người có liên quan)
3.15	Đào Thị Chúc							0	0	Em gái (Người có liên quan)
3.16	Đinh Văn Hoàng							0	0	Em rể (Người có liên quan)
3.17	Đào Hồng Quân							0	0	Em (Người có liên quan)
3.18	Công ty TNHH Phương Đông							0	0	Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT - Giám đốc
4	Trần Trung Kiên (Miễn nhiệm ngày 18/4/2025)		TV. HĐQT					0	0	Người nội bộ
4.1	Trần Lâm Vũ							0	0	Con (Người có liên quan)
4.2	Trần Quang Dũng							0	0	Con (Người có liên quan)
4.3	Công ty CP Xuất nhập							330.3 80	10,8	

	khẩu Petrolimex									Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT
5	Đậu Khánh Phương (Bổ nhiệm ngày 18/4/2025)		TV. HĐQT					0	0	Người nội bộ
5.1	Đậu Quang Anh							0	0	Bố (Người có liên quan)
5.2	Nguyễn Thị Đông							0	0	Mẹ (Người có liên quan)
5.3	Nguyễn Hoàng Minh Nhật							0	0	Con (Người có liên quan)
5.4	Nguyễn Hoàng Duy Nhật							0	0	Con (Người có liên quan)

5.5	Công ty CP Xuất nhập khẩu Petrolimex							330.3 80	10,8	Người nội bộ là thành viên HĐQT
6	Vũ Nguyễn Thị Hạnh		TV. HĐQT					3.400	0,001	Người nội bộ
6.1	Vũ Đăng Trình							0	0	Bố (Người có liên quan)
6.2	Nguyễn Thị Nương							0	0	Mẹ (Người có liên quan)
6.3	Trịnh Văn Hải							0	0	Chồng (Người có liên quan)
6.4	Trịnh Vũ Thu Hằng							0	0	Con (Người có liên quan)

6.5	Trịnh Vũ Minh Hoàng							0	0	Con (Người có liên quan) Child (affiliated persons)
6.6	Công ty CPCN TungKuang							0	0	Người nội bộ là Kế toán trưởng
7	Đặng Lê Bích Phượng (Miễn nhiệm ngày 18/4/2025)		TB. BKS					0	0	Người nội bộ
7.1	Lê Thị Trâm							0	0	Mẹ (Người có liên quan)
7.2	Phạm Quang Viên							0	0	Chồng (Người có liên quan)

7.3	Phạm Tuấn							0	0	Con (Người có liên quan)
7.4	Phạm Tuấn Kiệt							0	0	Con (Người có liên quan)
7.5	Đặng Công Khánh							0	0	Anh (Người có liên quan)
7.6	Huỳnh Thị Huyền Trang							0	0	Chị dâu (Người có liên quan)
7.7	Đặng Hoàng Nhân							0	0	Em (Người có liên quan)
7.8	Trương Thị Thùy Trang							0	0	Em dâu (Người có liên quan)
7.9	Đặng Đình Phước							0	0	Em (Người có liên quan)
7.10	Trần Thị Ngọc Hòa							0	0	Em dâu (Người có liên quan)

7.11	Đặng Đình Nguyên							0	0	Em (Người có liên quan)
7.12	Phan Thị Thủy							0	0	Em dâu (Người có liên quan)
7.13	Tổng công ty CP Phát triển KCN							911.088	30	Người nội bộ là TBKS
8	Nguyễn Thị Chung (Bổ nhiệm ngày 18/4/2025)	Trưởng Ban Kiểm soát						0	0	Người nội bộ
8.1	Nguyễn Đình Lương							0	0	Bố (Người có liên quan)
8.2	Đỗ Thị Duệ							0	0	Mẹ (Người có liên quan)
8.3	Huỳnh Tấn Chiến							0	0	Bố chồng (Người có liên quan)

8.4	Huỳnh Thị Khả							0	0	Mẹ chồng (Người có liên quan)
8.5	Huỳnh Hữu Trí							0	0	Chồng (Người có liên quan)
8.6	Huỳnh Như Thủy							0	0	Con (Người có liên quan)
8.7	Huỳnh Nguyễn Phương Chi							0	0	Con (Người có liên quan)
8.8	Nguyễn Thị Dung							0	0	Chị (Người có liên quan)
8.9	Nguyễn Đình Trường							0	0	Em (Người có liên quan)
8.10	Trần Văn Quảng							0	0	Anh rể (Người có liên quan)

8.11	Tổng công ty CP Phát triển KCN							911.0 88	30	Người nội bộ đại diện 10% vốn
9	Trịnh Thị Ngọc Hương		TV. BKS					0	0	Người nội bộ
9.1	Nguyễn Chi Dự							0	0	Bố chồng (Người có liên quan)
9.2	Đỗ Thị Minh							0	0	Mẹ chồng (Người có liên quan)
9.3	Nguyễn Chi Doanh							0	0	Chồng (Người có liên quan)
9.4	Phạm Thị Tuyết Ngọc							0	0	Con nuôi

										(Người có liên quan)
9.5	Nguyễn Chi Thiên Ân							0	0	Con (Người có liên quan)
9.6	Nguyễn Chi Thiên Lộc							0	0	Con (Người có liên quan)
9.7	Trịnh Thị Đào							0	0	Chị (Người có liên quan)
9.8	Trịnh Tuấn Đạt							0	0	Anh (Người có liên quan)
9.9	Trịnh Thị Nga							0	0	Chị (Người có liên quan)
9.10	Nguyễn Văn Lực							0	0	Anh rể (Người có liên quan)
9.11	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh							0	0	Chị dâu (Người có liên quan)

10	Bùi Thị Thùy Liên		TV. BKS					2.000	0,06	Người nội bộ
10.1	Bùi Huy Cơ							0	0	Bố (Người có liên quan)
10.2	Đinh Thị Phương							0	0	Mẹ (Người có liên quan)
10.3	Lê Thị Trung							0	0	Mẹ chồng (Người có liên quan)
10.4	Nguyễn Thành Thông							0	0	Chồng (Người có liên quan)
10.5	Nguyễn Viết Thành Thái							0	0	Con (Người có liên quan)

10.6	Nguyễn Ngọc Đan Thư							0	0	Con (Người có liên quan)
10.7	Bùi Huy Cương							0	0	Em (Người có liên quan)
11	Kiều Thị Thanh Loan		Phụ trách Ban KTNB					0	0	Người nội bộ
11.1	Lê Duy Tấn							0	0	Chồng (Người có liên quan)
11.2	Lê Kiều Trúc Lâm							0	0	Con (Người có liên quan)
11.3	Lê Minh Quân							0	0	Con (Người có liên quan)

11.4	Kiều Sơn Ngọc							0	0	Bố (Người có liên quan)
11.5	Võ Thị Năm							0	0	Mẹ (Người có liên quan)
11.6	Kiều Võ Long							0	0	Em (Người có liên quan)
11.7	Vũ Thị Thanh Hương							0	0	Mẹ chồng (Người có liên quan)
12	Huỳnh Nguyễn Thanh Uyên (Miễn nhiệm ngày 1/5/2025)		P.Tổng Giám đốc					0	0	Người nội bộ
12.1	Nguyễn Trương Dung							0	0	Mẹ (Người có liên quan)
12.2	Trương Trí Dũng							0	0	Chồng (Người có liên quan)
12.3	Trương Huỳnh Minh Tú							0	0	Con

										(Người có liên quan)
12.4	Huỳnh Nguyễn Thanh Liêm							0	0	Anh (Người có liên quan)
12.5	Huỳnh Nguyễn Thanh Xuân							0	0	Chị (Người có liên quan)
12.6	Huỳnh Nguyễn Thanh Luân							0	0	Em (Người có liên quan)
12.7	Huỳnh Nguyễn Thanh Bình							0	0	Em (Người có liên quan)
12.8	Nguyễn Thị Lan Hương							0	0	Chị dâu (Người có liên quan)
12.9	Huỳnh Văn Xê							0	0	Anh rể (Người có liên quan)
12.10	Huỳnh Như Thùy							0	0	Em dâu (Người có liên quan)

12.11	Khấu Minh Trang							0	0	Em dâu (Người có liên quan)
13	Phạm Quốc Việt (Bổ nhiệm ngày 18/4/2025)		Phó Tổng Giám đốc					0	0	Người nội bộ
13.1	Phạm Hồng Thái							0	0	Bố (Người có liên quan)
13.2	Tạ Thị Sức							0	0	Mẹ (Người có liên quan)
13.3	Nguyễn Thị Liên							0	0	Vợ (Người có liên quan)
13.4	Phạm Thị Nga							0	0	Chị (Người có liên quan)
13.5	Vũ Duy Đàm							0	0	Anh rể (Người có liên quan)
13.6	Phạm Thị Ánh Nguyệt							0	0	Chị (Người có liên quan)
13.7	Nguyễn Anh Tài							0	0	Anh rể (Người có liên quan)
13.8	Phạm Gia Bảo							0	0	Con

										(Người có liên quan)
13.9	Phạm Ngọc Châu Anh							0	0	Con (Người có liên quan)
14	Huỳnh Thị Thanh Hương		Kế toán trưởng					0	0	Người nội bộ
14.1	Huỳnh Thanh Dũng							0	0	Bố (Người có liên quan)
14.2	Nguyễn Ngọc Sen							0	0	Mẹ (Người có liên quan)
14.3	Trần Đắc Hoàng							0	0	Chồng (Người có liên quan)
14.4	Trần Bảo Trân							0	0	Con (Người có liên quan)

14.5	Trần Như Quỳnh							0	0	Con (Người có liên quan)
14.6	Huỳnh Nguyễn Thanh Trà							0	0	Em (Người có liên quan)
14.7	Huỳnh Thị Thanh Giang							0	0	Em (Người có liên quan)
14.8	Nguyễn Thị Kim Phượng							0	0	Em dâu (Người có liên quan)
14.9	Lã Ngọc Tuyền							0	0	Em rể (Người có liên quan)
15	Nguyễn Văn Linh		Người QTCT					0	0	Người nội bộ

15.1	Huỳnh Văn Tộ							0	0	Bố vợ (Người có liên quan)
15.2	Nguyễn Thị Kiều							0	0	Mẹ vợ (Người có liên quan)
15.3	Huỳnh Thị Thu Thảo							0	0	Vợ (Người có liên quan)
15.4	Nguyễn Huỳnh Duy Đức							0	0	Con (Người có liên quan)
15.5	Nguyễn Huỳnh Duy An							0	0	Con (Người có liên quan)
15.6	Nguyễn Văn Lương							0	0	Em (Người có liên quan)
15.7	Nguyễn Thị Thiện							0	0	Em (Người có liên quan)
15.8	Nguyễn Thị Nga							0	0	Em dâu (Người có liên quan)
15.9	Nguyễn Văn Quý							0	0	Em rể (Người có liên quan)

Phụ lục 4: Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty.

(Đính kèm Báo cáo số 02/2025/BCQT-SDN ngày 30/01/2026 về tình hình quản trị Công ty năm 2025)

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Bà Bùi Thị Thùy Liên Thành viên Ban Kiểm soát		0	0%	2.000	0,06	Đã mua 2.000

